

サービス付き高齢者向け住宅（登録番号 第013003号）

チャーム  
Charm 西宮用海町

# ご利用料金・入居のご案内

西宮市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）

## ■ご利用料金について

記載料金は、消費税10%が含まれています。（家賃相当額及び介護保険自己負担分は非課税。食費は一部軽減税率を適用）

| 料金プラン                    | 前払金 ※1         | 月額利用料 ※4     |          |
|--------------------------|----------------|--------------|----------|
| プラン【1】<br>家賃相当額<br>毎月支払い | 0円             | 家賃相当額        | 90,000円  |
|                          |                | 管理費※2        | 54,685円  |
|                          |                | 食費（30日分概算）※3 | 43,200円  |
|                          |                | 月額合計※4       | 187,885円 |
| プラン【2】<br>家賃相当額<br>一部前払い | 96万円<br>(5年償却) | 家賃相当額        | 74,000円  |
|                          |                | 管理費※2        | 54,685円  |
|                          |                | 食費（30日分概算）※3 | 43,200円  |
|                          |                | 月額合計※4       | 171,885円 |

※1 前払金は、プラン【2】において入居後60ヶ月で月次償却（1万6,000円／月）します。退去の場合は、入居月数に応じて未償却額を返還させていただきます。ご入居時には、前払金、ご入居月の日割り家賃相当額と日割り管理費、ご入居翌月の家賃相当額と管理費が必要です。

※2 管理費の使途は、事務管理部門の人件費・事務費、入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人件費・事務費、共用施設等の水光熱費および維持管理費、居室の水光熱費です。

※3 食費は概算であり、1食あたりの単価（一部軽減税率を適用）と喫食数に応じて請求させていただきます。

※4 月額利用料の他に別途、介護保険自己負担分、協力医療機関以外の通院助代1,650円/30分、外出付き添い代1,650円/30分、ホーム指定日以外の個別買い物代行代1,650円/30分、リネンレンタル代104円/日、理美容代、おむつ代、医療費等の負担が必要です。

## 介護保険 1割自己負担分（30日分 各種加算は含まれておりません）

※一定以上の所得がある方は、自己負担割合が異なる場合があります。

| 要支援1    | 要支援2     | 要介護1     | 要介護2     | 要介護3     | 要介護4     | 要介護5     |
|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 約6,000円 | 約10,000円 | 約17,500円 | 約19,500円 | 約21,500円 | 約24,000円 | 約26,000円 |

## ■ご入居までの流れについて

|               |                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------|
| ご相談<br>お問い合わせ | ホームでの生活やご入居までの流れなど、皆様の疑問にお答えさせていただきます。                       |
| ↓             |                                                              |
| ご見学・ご相談       | ホームをご見学いただき、介護や入居に関するご相談に応じます。                               |
| ↓             |                                                              |
| 入居申し込み        | 入居をご希望される場合は入居申込書、診断書等をご提出していただきます。入居申込みの際には手付金等の費用は必要ありません。 |
| ↓             |                                                              |
| 書類確認          | ご提出いただいた書類をもとに、ホームでの生活に支障がないか確認させていただきます。                    |
| ↓             |                                                              |
| ご面談           | ご入居者様の心身状況やご家族様のニーズを把握させていただくためのご面談をさせていただきます。               |
| ↓             |                                                              |
| 入居契約          | 「チャーム」にご納得いただけましたら、正式にご契約となります。ご契約後、入居時に必要な費用をお振込みいただきます。    |
| ↓             |                                                              |
| ご入居           | スタッフ一同、「チャーム」でお待ちしております。                                     |

## ご入居いただける方について

- 1 介護保険法に定める要介護認定において要支援1～要介護5に該当する方
- 2 常時医療機関で治療をする必要のない方
- 3 結核や疥癬など伝染する疾患のない方
- 4 自傷や他害の恐れのない方

以上のすべてに該当する方がご入居いただけます。  
なお、胃ろう、インスリン注射、在宅酸素、人工透析などの医療対応につきましては、個々にご相談させていただいております。